

СОГЛАСОВАНО:

Начальник УТС ЦОР
филиала ПАО «ОГК-2» -
Новочеркасская ГРЭС

В.А. Ишоев
« » 2025г.



УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий МБДОУ д/с № 61
А.А. Кожанова
Приказ № 43 О/д от 14.03.2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения.

№ п/п	Наименование	Описание
1	Адрес объекта	346448, Ростовская обл., г. Новочеркасск, пр. Парковый, 26
2	Муниципальное образование	город Новочеркасск
3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный
4	Единая теплоснабжающая организация	Филиал ПАО «ОГК-2» - Новочеркасская ГРЭС
5	Год постройки	1969г.
6	Количество подъездов	3
7	Материал стен	кирпич
8	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1732,6м ²
9	Общая площадь жилых помещений	1732,6м ²
10	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)
11	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется
12	Материал трубопроводов	<u>сталь (ВГП), металлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	181
	2023-2024 г.г.	176
	2024-2025 г.г. (ориентировочно)	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода С ⁰	
	2022-2023г.г.	3,22
	2023-2024 г.г.	3,78
	2024-2025 г.г. (ориентировочно)	3,78
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023г.г.	461,872
	2023-2024 г.г.	384,44
	2024-2025 г.г.	408,03
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-

	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023г.г.	в штатном режиме
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме
8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организация и технические мероприятия по подготовке у отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 09.01.2025г. по 31.07.2025г.
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 09.01.2025г. по 31.07.2025г.
3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 05.05.2025г. по 31.07.2025г.
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 31.10.2025г.
5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежемесячно
6	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: не проводится
7	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:

	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	не проводится
8	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: постоянно
9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 31.08.2025г.
10	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.07.2025г.
11	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.07.2025г.
12	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.07.2025г.
13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025г. по 31.07.2025г.
14	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: не требуется
15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: не требуется, ревизия
16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: не требуется
17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: постоянно
18	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 31.07.2025г.
19	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: нет газового оборудования
20	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: не требуется
21	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: не требуется
22	Ремонт кровли	Срок выполнения: отсутствие финансирования
23	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: отсутствие финансирования
24	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 31.03.2025г. по 04.04.2025г.
25	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: не имеются

26	Ремонт отмостки	Срок выполнения: не требуется
----	-----------------	----------------------------------

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	Акт проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	нет
2	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.08.2025г.
3	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	до 01.08.2025г.
4	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителя	до 01.08.2025г.
5	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя	до 01.08.2025г.
6	Акт обследования узла учета тепловой энергии	до 01.11.2025г.
7	Акт о поверке контрольно-измерительных приборов	не требуется
8	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	
9	Акты о проведении ремонтных работ	до 01.08.2025г.
10	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	до 01.08.2025г.
11	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	до 01.08.2025г.
12	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	нет газового оборудования
13	Акт сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании	до 01.08.2025г.
14	Акт проверки дымоходов и вентиляционных каналов	до 01.08.2025г.
15	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов	до 10.09.2025г.
16	Удостоверение о проверке знаний	до 01.08.2025г.
17	Акт о герметизации теплового ввода	до 01.08.2025г.
18	Инструкция по эксплуатации теплового пункта	до 01.08.2025г.

Заместитель заведующего по АХР



/Т.В. Герасина/