

Уровень готовности ТСО	ГОТОВ С УСЛОВИЯМИ	ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ по потр	0,99
Ограничения Ккач.строит, Ктидр, Качист.промыв	ЕСТЬ (Ипотр не больше 0,8		

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Разъяснения по расчетам показателя готовности	пр. Парковый, 26
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):				ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ	$И_{г\text{от}} = K_{\text{кач}} \cdot 0,85 + K_{\text{дос}} \cdot 0,06 + K_{\text{сп}} \cdot 0,02 + K_{\text{рег}} \cdot 0,05 + K_{\text{плб}} \cdot 0,02$	0,9932
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$K_{\text{кач}} \text{ о тепл}$	$K_{\text{кач}} \text{ о тепл} = K_{\text{кач}} \cdot 0,8 + K_{\text{дос}} \cdot 0,03 + K_{\text{плб}} \cdot 0,15 + K_{\text{рег}} \cdot 0,02$	0,992
1.1.1		Акты промазки теплоснабжающей установкой, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промазки теплоснабжающей установкой	0,31	$K_{\text{промаз}}$	$K_{\text{кач}} \text{ о тепл} = K_{\text{промаз}} \cdot 0,31 + K_{\text{дос}} \cdot 0,03 + K_{\text{сп}} \cdot 0,01 + K_{\text{рег}} \cdot 0,01 + K_{\text{плб}} \cdot 0,31 + K_{\text{дос}} \cdot 0,03 + K_{\text{сп}} \cdot 0,01 + K_{\text{рег}} \cdot 0,01 + K_{\text{плб}} \cdot 0,01 + K_{\text{дос}} \cdot 0,01 + K_{\text{сп}} \cdot 0,01 + K_{\text{рег}} \cdot 0,01 + K_{\text{плб}} \cdot 0,01$	0,99
1.1.2		Справка 1.1.1 информационная					1
1.1.2		1. Акт промазки					1
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения	0,31	$K_{\text{дос}}$	$K_{\text{кач}} \text{ о тепл} = K_{\text{кач}} \cdot 0,8 + K_{\text{дос}} \cdot 0,03 + K_{\text{сп}} \cdot 0,01 + K_{\text{рег}} \cdot 0,05 + K_{\text{плб}} \cdot 0,02$	0,992
1.1.2		Справка 1.1.2 информационная					1
1.1.2		1. Акт наладки и установки пломб					1

1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушной) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплонаблюдателями и теплостенными подразделениями. Справка 1.1.3 информационная	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры постоянного регулирования	0,01	Качество	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1
1.1.4	1. Акт проверки запорной арматуры Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктов 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	Качество	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1
1.1.5	Справка 1.1.4 информационная 1. ОРД (приказ) о назначении ответственных за ТЭУ (НЕ обслуживающая организация, а сотрудник Потребителя) 2. Протоколы аттестации ответственных лиц Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил) Справка 1.1.5 информационная	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	0,31	Качество	Наличие – 1 Отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{инт}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	1
1.1.6	1. Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.78 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	Качество	Наличие – 1 Отсутствие – 0	0

1.1.7
1.1.8
1.1.9

Справка 1.1.6 информационная									
1. Приказ или иной ОРД по перечню документации для объектов, не являющихся ОПО (ИТП, тепловые сети, внутридомовые инженерные системы)									
Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 1.1.5.7 пункта 11 Правил)									
Справка 1.1.7 информационная									
1. Инструкции для объектов, не являющихся ОПО по перечню в приложении п. 1.1.6									
Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 1.1.5.8 пункта 11 Правил)									
Справка 1.1.8 информационная									
1. Паспорт ИТП									
2. Проект внутренних инженерных систем (том ОВиБК)									
Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования									
Справка 1.1.9 информационная									
1. Лицензия на эксплуатацию МКД									
2. Выписка из штатного расписания организации									
3. Договор на техническое обслуживание (эксплуатацию) систем теплоснабжения									
4. Энергосервисный контракт									
5. Выписка из штатного расписания эксплуатирующей организации									

1.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов	0,01	К _{регул.темпер}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1
		Справка 1.1.10 информационная					
		1. Акт проверки автоматических регуляторов					
		2. Акт об отсутствии автоматических регуляторов (не предусмотрен проектом)					1
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	К _{режим}	$K_{режим} = 0,5 * K_{фронт} + 0,5 * K_{стат.теплоты}$	1
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	К _{врез}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1
		Справка 1.2.1 информационная					
		1. Акт проверки наличия несанкционированных врезок					1
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	0,5	К _{стат.теплоты}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1
		Справка 1.2.2 информационная					
		1. Акт проверки технической готовности с приложением (для МКД вносится в АИС ГЖИ, к паспорту готовности МКД)					1
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	0,15	К _{задолг}	$K_{задолг} = K_{задолг.теплоты} * 0,05 + K_{задолг.энерг} * 0,95$	1
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	К _{задолг.теплоты}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1

[illegible]

2.2		1. Акт проверки теплового контура	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из систем на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 3. Аккредитация лабораторий)	0,3	К _{дезинф}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1
		Справка 2.2 информационная					
		Справка 2.2 информационная об отсутствии жидкого					
		1. Акт о проведении дезинфекции					
		2. Результаты анализа проб ГВС/воды в ОТС					
		3. Аккредитация лабораторий					
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутриквартирного газового оборудования при обследовании	0,02	К _{гв}	К _{гв} = К _{ам.мгт} * 0,5 + К _{ам.гв.обсл} * 0,5	1
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	К _{ам.мгт}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	К _{ам.гв.обсл}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1
		Справка 3 информационная					
		Справка 3 информационная об отсутствии жидкого					
		1. Договор на ТО ВДГО					
		2. Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования					

4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федеральным органом государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федеральным органом государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	0,05	Класс	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	Справка 4 информационная или СПРАВКА ОТ РОСТЕХНАДЗОРА План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	0,02	Класс	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1
		Справка 5 информационная				
		1. План подготовки к ОЗП с корректировками				1